

Số: ~~230~~/2019/CV - OGC

Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2019

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 12/9/2019, OGC nhận được Văn bản số 1647/SGDHCM-NY của SGDCK TP.HCM về việc Yêu cầu khắc phục ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán. Trong đó, Quý Cơ quan đề nghị OGC giải trình tình hình thực hiện phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh của kiểm toán theo Công văn số 087/2019/CV-OGC vừa đưa ra đề xuất phương án khắc phục triệt để ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán tiếp theo.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2019 đã được soát xét bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, các ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh đều tập trung vào vấn đề liên quan tới khả năng thu hồi công nợ các khoản phải thu, các khoản góp vốn cho các đối tác để triển khai một số dự án đầu tư tại Công ty Mẹ và các Công ty con cũng như khả năng hoạt động liên tục của Công ty mẹ OGC, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư ("IOC"). Về nội dung trên, OGC xin được đưa ra ý kiến giải trình cùng phương hướng thực hiện với nội dung như sau:

1. Ngày 21/5/2019, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty đã bầu ra các thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới 2019 – 2024, Công ty cũng đã bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 1/6/2019 đồng thời kiện toàn bộ máy lãnh đạo, người đại diện vốn tại các Công ty con. Đây là bước chuyển mình mạnh mẽ của Công ty trong quá trình phục hồi và phát triển.

2. Các phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh và thực hiện kế hoạch lợi nhuận trong năm 2019 như sau:

- Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty trong thời gian qua đã tiếp tục triển khai mạnh mẽ các giải pháp thu hồi các khoản công nợ phải thu quá hạn thanh toán, tái cơ cấu một phần các khoản mục đầu tư, các dự án đầu tư của Công ty để thanh toán các khoản công nợ đã quá hạn thanh toán, tạo nguồn tiền tái đầu tư vào các dự án hiện có của tập đoàn và tìm kiếm các dự án đầu tư mới.
- Đẩy mạnh doanh thu của hệ thống khách sạn Starcity, Sunrise, Suối Mơ cho dù doanh thu trong những năm qua luôn ổn định và không ngừng tăng trưởng.
- Trong năm 2019, Công ty đặt kế hoạch tái khởi động tối thiểu 01 Dự án để có thể thu tiền từ các sản phẩm cung cấp ra thị trường. Đồng thời, Công ty sẽ xem xét đánh giá lại các Dự án hiện có để hợp tác với đối tác khác nếu thu được hiệu quả kinh tế cao hoặc chuyển nhượng Dự án/phần vốn góp nếu mang lại lợi nhuận lớn. Các Dự án của Công ty và các Công ty con trong Tập đoàn (Dự án 25 Trần Khánh Dư, Dự án Licogi 19, Dự án Gia Định Plaza, dự án Công viên Hồ Điều Hòa, Dự án số 10 Trần Vũ, Dự

án Sài Gòn Airport....) đều có vị trí thuận lợi, hiệu quả kinh tế dự kiến cao, có nhiều đối tác quan tâm.

- Các khoản dự phòng trọng yếu theo quy định của chế độ kế toán hiện hành đã được Công ty trích lập trong thời gian vừa qua với mức trích lập đã giảm mạnh trong năm 2018. Kế hoạch năm 2019 được xây dựng một cách thận trọng và đã tính toán đến ảnh hưởng của các khoản dự phòng có thể phát sinh, đồng thời một phần các khoản nợ phải thu khó đòi dự kiến xử lý được trong quý IV năm 2019 sẽ giúp giảm các khoản nợ xấu, hoàn nhập các khoản dự phòng tạo ra khoản lợi nhuận kế toán cho Công ty trong năm 2019.

Công ty tin tưởng rằng với mức doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính cao và không ngừng tăng trưởng qua từng năm sẽ giúp Công ty hoàn thành được kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 (55 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế và 16 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế), dòng tiền thu được hàng năm luôn ổn định và có tích lũy sẽ giúp Công ty khắc phục được những khó khăn hiện tại và là cơ sở để Công ty tăng trưởng trong những năm tiếp theo. Đồng thời, cùng với việc tái cơ cấu tình hình tài chính Công ty, các ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh sẽ được giảm dần trong báo cáo tài chính kiểm toán trong các năm tiếp theo.


Bằng Công văn này, Ban Lãnh đạo OGC kính giải trình và kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận đưa cổ phiếu OGC ra khỏi dạng bị kiểm soát khi đã đáp ứng được các quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÒ HỒNG HIỆP